

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Kirkerudbakken Sameie tirsdag 29.03.2022 kl. 19:00 - Vøyenenga ungdomsskole .

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Morten Gulbrandsen

1.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

Christer Olsen Strandskog

1.3 Registrering av stemmeberettigede

Vedtak:

Tatt til orientering. Til stede var 27 sameiere som leverte adgangstegn. Det ble levert 1 fullmakt(er), totalt 28 stemmeberettigede. Fra ABBL møtte Christer Olsen Strandskog

1.4 Valg av en sameier til å medundertegne protokollen

I følge vedtektene skal det velges 2 sameiere til å medundertegne protokollen.

Vedtak:

Marius Bøhmer og Anne-Brit Liseth

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Møteinnkallingen og dagsorden godkjennes.

2. Styret informerer

Vedtak:

Tatt til orientering.

3. Årsregnskapet for 2021

Vedtak:

Regnskapet godkjennes

4. Godtgjørelse til det sittende styre

Vedtak:

Styret får kr 150 000,- til intern fordeling.

5. Ny avtale om kabel-tv og internett

Vedtak:

Sameiet skifter leverandør av kabel-TV/internett fra Telenor til Viken Fiber. Løsningen som velges er Flex S. Oppsigelsestid for avtalen med Telenor er tre måneder, og skiftet vil finne sted så snart nye kabler er på plass fra Viken Fiber.

6. Nye garasjer øvre lekeplass

6.1 Å eie to garasjer

Vedtak:

I vedtektenes § 5 Garasjer, første ledd, erstattes setningen «Ingen kan erverve mer enn én garasje» med setningen «Ingen kan erverve mer enn to garasjer. Erverv av garasje nummer to, er kun tillatt ved erverv i forbindelse med oppføring av nye garasjer.».

6.2 Prioriteringsrekkefølge

Vedtak:

Ved bygging av nye garasjer på sameiets arealer gjelder følgende prioriteringsliste:
Førsteprioritet: De som per i dag ikke eier garasje på sameiets fellesarealer.
Andreprioritet: De som per i dag eier garasje på sameiets fellesarealer og vil bytte til ny garasje (dvs. at de selger garasjen de eier i dag ved kjøp av ny garasje).
Tredjeprioritet: De som pr i dag eier garasje på sameiets fellesarealer og ønsker eie to garasjer. (Forutsetter vedtektsendring om at er tillatt å eie to garasjer).

Der det er flere interessenter enn antall garasjer, blir det loddtrekning mellom interessentene.

6.3 Kostnader til byggesøknad kommune

Vedtak:

Hvis byggesøknaden godkjennes i Bærum kommune og det bygges nye garasjer, betales søknadskostnadene av garasjebyggerne. Hvis byggesøknaden ikke godkjennes i Bærum kommune, betales søknadskostnadene av sameiet.

6.4 Avtale om oppføring av nye garasjer

Vedtak:

Sameiere som skal erverve ny garasje, som sameiet planlegger å oppføre, skal inngå skriftlig avtale med sameiet om dette.

7. Økning av felleskostnader

7.1 Fellesutgiftene økes til kr 1150 pr. måned fra 1.7.2022

Vedtak:

Fellesutgiftene økes til kr 1150 fra 1.7.2022

7.2 «Garasjeleia» økes fra kr 200 til kr 400 pr. år.

Vedtak:

«Garasjeleia» økes fra kr 200 til kr 400 pr år. Beløpet kreves som tillegg på fellesutgiftene i juli.

8. Budsjett for 2022

Vedtak:

Styrets budsjett tas til etterretning.

9. Valg

9.1 Valg av styreleder

Vedtak:

Marius Bache Wold valgt for 1 år.

9.2 Valg av styremedlemmer

Øvind Reitzel Bjerke, er ikke på valg.

Vedtak:

Ina Hoff valgt for 2 år

Eryk Jan Slonski valgt for 2 år

9.3 Valg av valgkomité

Vedtak:

Yngve Opsahl gjenvalgt for 1 år.

Preben Kristoffer Edvardsen valgt for 1 år.

9.4 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling

Vedtak:

Marius Bache Wold og Øvind Reitzel Bjerke, valgt som delegert og vara til generalforsamling i ABBL.

9.5 Dugnadsansvarlige for 2023

Vedtak:

Snorre Nævdal (nedre) og Kjetil André Seim (midtre) valgt som dugnadsansvarlige for 2023.

9.6 Valg av rodeansvarlig

Vedtak:

Marius Bache Wold valgt som rodeansvarlig

Hvor intet annet fremkommer var vedtakene enstemmige.

Møtet ble hevet kl. 20:30

Protokoll for Kirkerudbakken Sameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Morten Gulbrandsen (sign.)	31.03.2022
Protokollvitne	Marius Bøhmer (sign.)	30.03.2022
Protokollvitne	Anne-Brit Liseth (sign.)	30.03.2022