

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Kirkerudbakken Sameie onsdag 26.04.2023 kl. 18:00 - Vøyenenga ungdomsskole.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Marius Bache Wold

1.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

Christer Olsen Strandskog

1.3 Registrering av stemmeberettigede

Vedtak:

Tatt til orientering. Til stede var 23 sameiere som leverte adgangstegn. Det ble levert 1 fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede. Fra ABBL møtte Christer Olsen Strandskog.

1.4 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Møteinnkallingen og dagsorden godkjennes.

1.5 Valg av en sameier til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Cecilie Anine Thorsen

2. Styret informerer

Vedtak:

Tas til orientering.

3. Årsregnskapet for 2022

Vedtak:

Regnskapet godkjennes

4. Godtgjørelse til det sittende styre

Vedtak:

Styret får kr. 150 000,- til intern fordeling.

5. Saker fra styret

5.1 Økning av felleskostnader til kr. 1 200,- per måned fra 1. juli 2023

Vedtak:

Fellesutgiftene økes til kr. 1 200,- per måned fra 1. juli 2023.

5.2 Nedsette arbeidsgruppe for garasjeprojektet på øvre lekeplass

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å nedsette en arbeidsgruppe til å jobbe videre med garasjeprosjektet på øvre lekeplass. Arbeidsgruppens mandat er å føre arbeidet videre innenfor de rammene som allerede er vedtatt av styret og i sameiermøter i Kirkerudbakken Sameie.

5.3 Utmelding fra Skui Vel

Vedtak:

Forslag trukket.

5.4 Honorar/gavekort for hjelp til garasjeregnskap

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å kjøpe inn gavekort til Morten Guldbrandsen, stort kr. 5 000,-. Kostnaden belastes garasjefondet.

6. Saker fra beboere

6.1 Forslag til vedtektsendring om laderett

Vedtak:

Det legges til følgende paragraf under vedtektenes punkt 5 om garasjer:

"Styret plikter å sikre at alle garasjer har nok strømkapasitet for å kunne ha elbillader og lade samtidig. Dette skal finansieres gjennom felleskostnadene og eventuelle støtteordninger fra kommunen. Garasjeeier betaler for ladeboks og montering av denne selv."

Ikke vedtatt, ingen stemmer for.

6.2 Forslag til vedtektsendring om parkering ved garasjer

Vedtak:

Vedtektenes § 3, tredje ledd femte punktum skal lyde slik:

"Det er ikke tillatt å parkere kjøretøy foran garasjene på fellesområdene, med mindre alle garasjeeiere som deler utkjøringsplassen foran garasjene godkjenner det og det ikke er i konflikt med kommunale bestemmelser om inn- og utkjøring i kommunal vei."

7. Budsjett for 2023

Vedtak:

Styrets budsjett tas til orientering.

8. Valg

8.1 Valg av styreleder

Vedtak:

Marius Bache Wold gjenvelges som styreleder for ett år.

8.2 Valg av styremedlemmer

Vedtak:

Nicoline Langfeldt, valgt for 2 år.

8.3 Valg av valgkomité

Vedtak:

Yngve Opsahl, gjenvalgt for ett år.
Nicole Eva Gunnheim, valgt for ett år.

8.4 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling

Vedtak:

Marius Bache Wold som delegat og Eryk Jan Slonski som vara delegat.

8.5 Dugnadsansvarlige for 2024.

Vedtak:

Marjatta Kristine Solli, nedre lekeplass og Katrine Nicolaysen, på midtre lekeplass.

8.6 Valg av rodeansvarlig Skui Vel

Vedtak:

Marius Bache Wold

Hvor intet annet fremkommer var alle vedtak enstemmig.

Møtet ble hevet kl 19:15

Protokoll for Kirkerudbakken Sameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder
Protokollvitne

Marius Bache Wold (sign.)
Cecilie Anine Thorsen (sign.)

28.04.2023
27.04.2023